

Concessioni - Anno 2024

AUTORITÀ di SISTEMA PORTUALE
del Mare Adriatico Centrale
(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

ATTO DI SOTTOMISSIONE PER ANTICIPATA OCCUPAZIONE AI SENSI DELL'ART. 38 Cod.Nav.

IL PRESIDENTE DELL'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;
Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n°169/2016;
Visto il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

Visto l'art. 38 del Codice della Navigazione e l'art. 35 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

Visto il Decreto Presidenziale n. 99/2023 dell'08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà;

Considerato che il Comune di San Benedetto del Tronto, C.F./P.IVA: 00360140446 corrente in viale A. De Gasperi n. 124, con la nota acquisita al prot. n. E-11068 del 03/07/2024 ha avanzato domanda di primo rilascio di una nuova concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav. per occupare un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq. 4.605,00 (fronte ml. 150,00, manica nord ml. 41,80 e manica ovest ml. 34,30) e uno specchio acqueo per mq. 7.500,00 (fronte ml. 150,00 - manica ml. 50,00), catastalmente individuata al Foglio n. 5 particella 1539, allo scopo di realizzare una spiaggia dog-friendly presso l'area demaniale sita a nord del porto di San Benedetto del Tronto, così come disciplinato dalla L.R. 20 del 08/07/2019, per la durata di 4 anni a far data dal rilascio del titolo concessorio;

Considerato che il Comune di San Benedetto del Tronto, sulla scorta di quanto rappresentato nella citata comunicazione di questo Ente prot. E-6673 del 26/04/2024, ha disposto l'attività di verifica dello stato dei fondali interessati e dell'attualità di quanto stabilito nell'Ordinanza n. 81/2016 della Capitaneria di Porto i cui esiti sono stati trasmessi con nota e riconnessa relazione tecnica acquisite al prot. E-9505 del 11/06/2024;

Dato atto che, per quanto sopra, la chiesta concessione non potrà che avere carattere sperimentale - attesa, altresì, la diversa destinazione che l'area in argomento possiede, secondo quanto previsto nel vigente PRP e in quanto non contemplata, per la medesima ragione, nel vigente Piano spiaggia adottato dal Comune di San Benedetto del Tronto;

Considerato che questo Ente, con nota prot. n. U-11450 del 10/07/2024, avviava il prescritto procedimento volto al rilascio della chiesta concessione demaniale marittima.

Dato atto che nelle more di conclusione del procedimento sono state acquisite le seguenti valutazioni e relative prescrizioni:

- Capitaneria di Porto di San Benedetto del Tronto, prot. n. 14178 del 15/07/2024, acquisito al prot. n. E-11831 del 15/07/2024;
- Agenzia delle Dogane e dei Monopoli - Ufficio delle Dogane di Civitanova Marche - Sezione Operativa Territoriale di San Benedetto del Tronto, prot. n. R.U. 15782 del 19/07/2024 acquisito al prot. n. E-12114 del 19/07/2024;
- Divisione Safety-Security dell'AdSP M.A.C. con comunicazione del 10/07/2024;
- Deliberazione n. 40 del Comitato di Gestione del 25/07/2024;

Visto che con la nota prot. n. U-11917 del 16/07/2024, questo Ente ha avanzato richiesta di produzione degli adempimenti e dei documenti necessari per la sottoscrizione del presente atto di sottomissione, che ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., che può essere rilasciato a rischio del richiedente purché questo si obblighi ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di

concessione ed a rimettere in pristino stato le opere, in caso di mancato assentimento del titolo concessorio, oltre a comunicare le valutazioni della locale Capitaneria di Porto indicate nella nota sopra riportata.

Visto che la nota acquisita al prot. n. E-13185 del 02/08/2024 l'Amministrazione Comunale istante ha prodotto la documentazione richiesta da questa Autorità con la nota prot. n. U-11917 del 16/07/2024, tra cui l'attestazione di versamento del canone di importo pari ad € 3.225,50, la produzione della cauzione dell'importo di € 7.000,00 prestata a mezzo fidejussione bancaria n. 2024/001446 rilasciata da Banca del Piceno in data 02/08/2024; la polizza assicurativa RCT-RCO per la garanzia dell'importo di €; la quietanza del versamento di € 200 per le spese di registrazione del presente atto;

Considerato che nelle more della definizione del procedimento amministrativo funzionale al rilascio del titolo concessorio richiesto, al fine di consentire l'avvio delle attività di cantierizzazione, il Comune di San Benedetto del Tronto, C.F./P.IVA: 00360140446, può essere autorizzato, ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., all'anticipata occupazione, ad esclusivo rischio del richiedente, con obbligo ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione, mediante sottoscrizione da parte dello stesso del presente Atto di sottomissione.

Preso atto che l'Amministrazione ha presentato:

- 1) Planimetria in formato digitale dei beni richiesti per l'anticipata occupazione, di cui all'allegato n. 1;
- 2) Quietanza di avvenuto pagamento del canone di concessione, allegata al n. 2, di importo pari ad € 3.225,50 relativo al 2024, salvo conguaglio, richiesto con nota prot. n. E-11917 del 16/07/2024, di cui all'allegato n. 3;
- 3) Fidejussione bancaria n. 2024/001446 rilasciata da Banca del Piceno in data 02/08/2024 dell'importo di euro 7.000,00 a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della anticipata occupazione e gli spazi necessari per la realizzazione della spiaggia dog friendly, allegata al n. 4;
- 4) Polizza assicurativa RCT-RCO n. F2300021844-LB emessa dalla società Lloyd's Insurance Company S.A. in data 03/04/2023, di cui all'allegato n. 5;

tutto ciò premesso, visto e considerato si rilascia

AUTORIZZAZIONE ALLA ANTICIPATA OCCUPAZIONE

Al Comune di San Benedetto del Tronto, C.F./P.IVA: 00360140446, in persona del Vice Sindaco Dott. Antonio Capriotti, per assenza del Sindaco in data odierna, giusta Decreto Sindacale n. 7 del 29/10/2021 allegato al n. 6, nelle more di conclusione del procedimento di rilascio della licenza demaniale ai sensi dell'art. 36 Reg. Cod. Nav., per utilizzo dell'area, individuata nell'elaborato grafico allegato n. 1, situata nella zona di spiaggia sita a nord del porto di San Benedetto del Tronto, censita al catasto al Foglio n 5 Particella 1539, per una superficie complessiva di circa mq 4.605,00 (fronte ml. 150,00, manica nord ml. 41,80 e manica ovest ml. 34,30) e uno specchio acqueo per mq. 7.500,00 (fronte ml. 150,00 - manica ml. 50,00), al fine di realizzare una spiaggia dog-friendly.

Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione, il Comune di San Benedetto del Tronto, C.F./P.IVA: 00360140446:

- A) si impegna, sotto la sua esclusiva responsabilità, a rispettare tutte le vigenti norme in relazione alle norme e alle disposizioni inerenti alla sicurezza delle operazioni da svolgere e del lavoro, e ad acquisire tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie da rilasciarsi da altri Enti/Organismi;
- B) si impegna a rispondere di tutti i danni che potessero derivare ai beni, alle zone contigue ed ai terzi, compresa l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, per effetto dell'utilizzo richiesto;
- C) dichiara espressamente di manlevare l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi azione o molestia e da qualsiasi

responsabilità in ordine alle attività da esercitare ed in generale derivanti dall'utilizzo degli immobili, tenendo indenne l'Autorità stessa da qualsiasi richiesta di risarcimento di eventuali danni che dovesse essere avanzata da terzi per quanto sopra, restando il Comune di San Benedetto del Tronto unico responsabile del rispetto di tutte le normative vigenti con particolare riferimento a quelle inerenti la sicurezza e la prevenzione infortuni;

- A) Al termine della stagione balneare l'area e lo specchio acqueo dovranno essere riportati in pristino stato, liberi e sgomberi da qualsivoglia materiale e apprestamento amovibile, salvo che l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale non rilasci titolo concessorio, senza poter ripetere compensi, indennizzi o rimborsi di sorta, accettando sin d'ora che, in caso di non ottemperanza, l'Autorità potrà procedere d'ufficio, rivalendosi sulla cauzione prestata, alla ripresa in possesso ed alla rimessa in pristino stato;
- B) si impegna espressamente a dare esecuzione a quanto previsto al precedente punto A) anche nel caso in cui l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale decidesse, per qualsiasi motivo, di non procedere al rilascio della richiesta concessione e richiedesse per l'effetto l'immediata restituzione del bene demaniale anticipatamente occupato, ricondotto in pristino stato;
- C) puntuale rispetto delle prescrizioni contenute nell'Ordinanza di sicurezza balneare vigente (Ord.22/2019 e Ord.13/2024) tra cui la previsione di un'idonea postazione di salvataggio con un'assistente bagnanti ogni 150 metri, le dotazioni di primo soccorso e di salvataggio ed il rispetto degli orari vigenti, nonché la segnalazione del limite acque sicure e della zona riservata alla balneazione;
- D) rispetto di ogni altra vigente disposizione in materia di sicurezza in genere e prevenzione incendi, antinfortunistica e sicurezza luoghi di lavoro, ambientale, urbanistica, igienico-sanitaria e in materia di utilizzo del demanio marittimo;
- E) dichiara sin d'ora di accettare tutte le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione che sarà eventualmente rilasciato dopo il favorevole esito dell'istruttoria ed il conforme parere del Comitato di Gestione.

Resta fermo che l'utilizzo da parte di codesta Amministrazione dei beni richiesti non potrà pregiudicare la fruizione dei rimanenti beni da parte di eventuali altri soggetti.

La presente autorizzazione alla anticipata occupazione è rilasciata ai soli fini demaniali marittimi, restando a carico dell'Amministrazione Comunale l'ottenimento di eventuali altri autorizzazioni/permessi et similia, necessari in base alle vigenti norme per l'attività da svolgere.

La presente autorizzazione potrà sempre essere revocata dalla Autorità per sopravvenute esigenze riconnesse al superiore interesse pubblico.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente per l'utilizzo richiesto e di cui alle premesse, fatta salva ogni successiva espressa autorizzazione da parte di questa Autorità.

L'anticipata occupazione è rilasciata ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., previa cauzione, a rischio del richiedente che, con la sottoscrizione del presente atto, si obbliga ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'eventuale conseguendo atto di concessione.

Il canone di concessione è determinato, per l'anno 2024 per l'importo pari ad euro 3.225,50 (tremiladuecentoventicinque/50), salvo conguaglio, di cui all'atto di accertamento n. 02-15/24 del 16/07/2024 (allegato n. 3). Il canone unitario determinato ai sensi del D.I. 19/07/1989 è comprensivo di rivalutazione per come prevista dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con propria Circolare n. 2 del 19/12/2023.

Il canone di cui sopra, riferito all'anno 2024, sarà aggiornato annualmente, a decorrere dall'anno successivo, nella misura che sarà comunicata dal Ministero vigilante.

Per quanto non espressamente stabilito si fa rinvio alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e di demanio.

Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione il Comune di San Benedetto del Tronto, C.F./P.IVA: 00360140446, dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Le spese di registrazione del presente atto e dei relativi allegati sono a carico del Comune di San Benedetto del Tronto, C.F./P.IVA: 00360140446.

Il presente atto viene sottoscritto in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata allo stesso per farne parte integrante.

Qualsiasi spesa inerente il presente Atto è a carico del Concessionario. Lo stesso ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione (cod. 1560 e 200,00) mediante versamento virtuale tramite F24, con esenzione dalle spese di bollo ai sensi dell'art. 16, della tabella allegato B al d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642.

Redatto e sottoscritto, unitamente a n. 6 allegati.
Ancona, il 07/08/2024

IL CONCESSIONARIO
Il Vice Sindaco
Comune di San Benedetto del Tronto
Dott. Antonio Capriotti
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
Ing. Vincenzo Garofalo
Firmato digitalmente

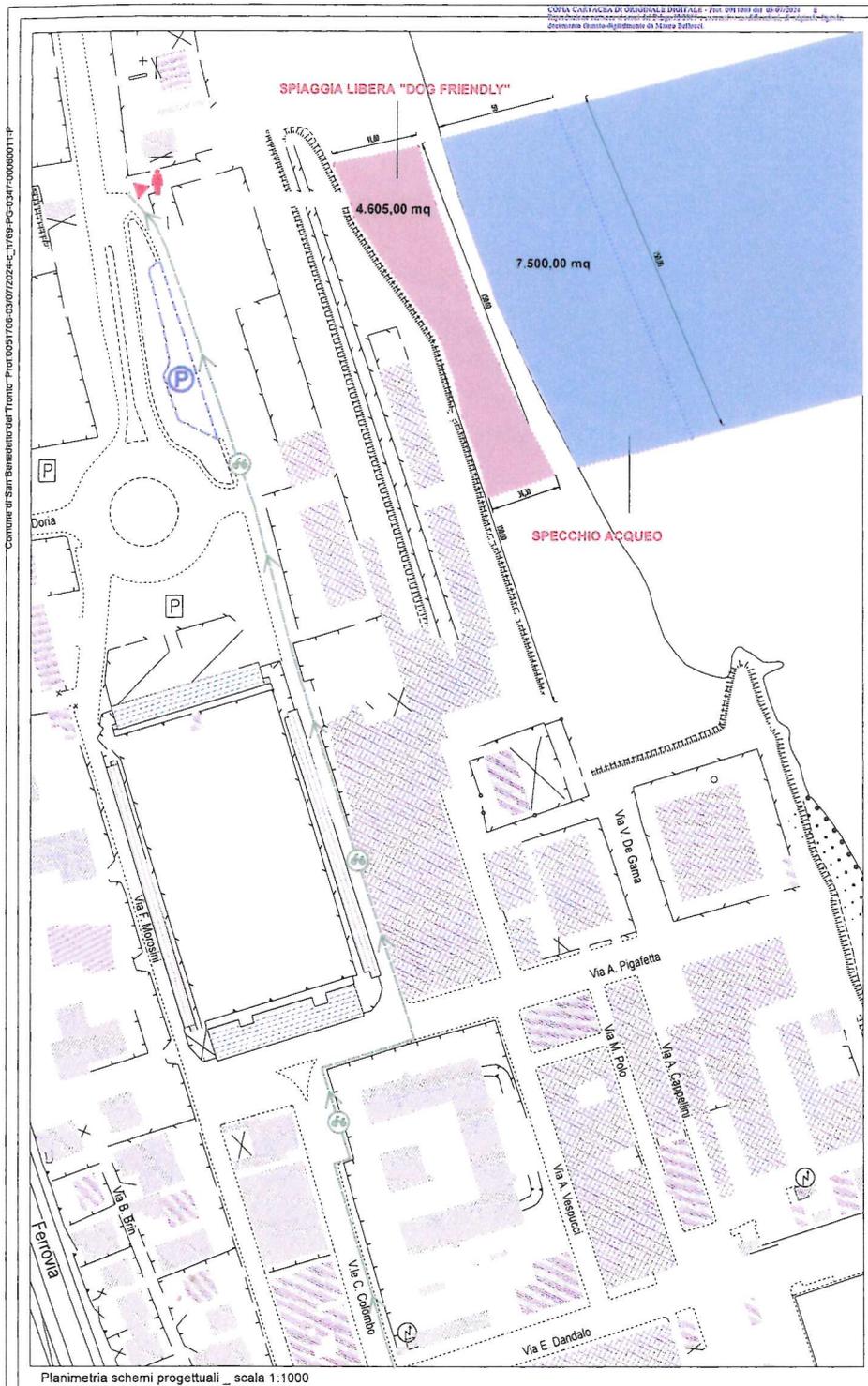
L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
Firmato digitalmente

ADSP del MAKE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il
presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di
Ancona il 13/08/2024 al n° 1137 serie 1
con l'esazione di euro 200,00

L'Ufficiale Rogante

L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà



LEGENDA

- Area Parcheggio Esistente
- Pista ciclabile esistente
- Ingresso pedonale

CITTÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO
 AREA LAVORI PUBBLICI e PATRIMONIO

1.000 Dicembre 2023	PROGETTO PRELIMINARE	SCALA 1:1000
REV00	IPOTESI PROGETTUALE - SCHEMI PROGETTUALI	T03

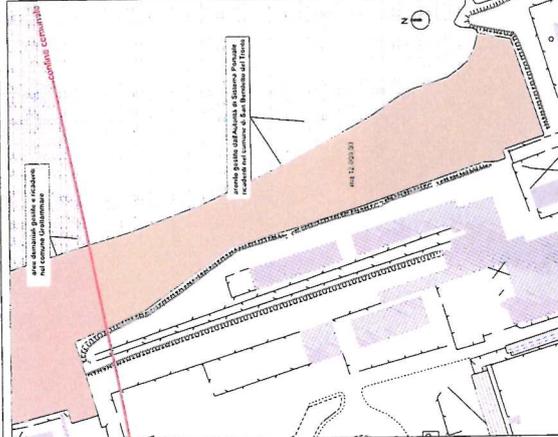
REALIZZAZIONE DI UNA SPIAGGIA DOG-FRIENDLY PRESSO L'AREA DEMANIALE SITA A NORD DEL PORTO DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO COSI' COME DISCIPLINATO DALLA L.R- 20/2019

COMUNE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO Gruppo di progettazione interna (Area LL.PP. e Patrimonio)	Spazio per la firma e la data
DIRIGENTE DEL SETTORE R.U.P. ing. MAURO BELLUCCI	

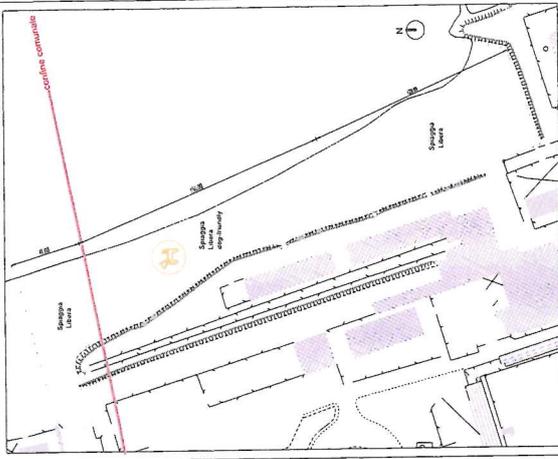
AREA SOTTOPONIBILE ALL'INTERVENTO DI "AREA INTERVENTO DEL TERRITORIO"
ART. 15, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.L. N. 261/2008
CONFERMAZIONE DEL PIANO DI INTERVENTO DEL TERRITORIO
ART. 15, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.L. N. 261/2008



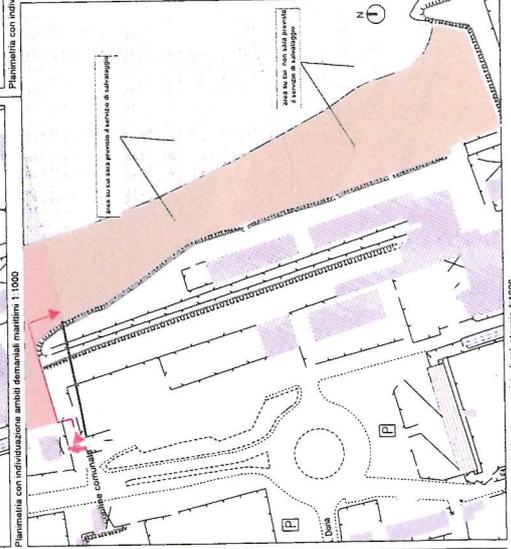
Planimetria Spaggiola Liera, Accessibile con indicazione "Passerella" e "Limite Area Intervento" - scala 1:500



Planimetria con individuazione aree demarcatrici e ricambio
Area Intervento del Territorio
ART. 15, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.L. N. 261/2008
CONFERMAZIONE DEL PIANO DI INTERVENTO DEL TERRITORIO
ART. 15, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.L. N. 261/2008



Planimetria con individuazione destinazioni d'uso 1:1000



Planimetria con individuazione aree demarcatrici mantenere 1:1000

Planimetria con individuazione servizio di salvataggio 1:1000

MUNICIPALITÀ DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO	
PROGETTO PRELIMINARE	REV00
IPOTESI PROGETTUALE	T04
REALIZZAZIONE DI UNA SPIAGGIA DOG-FRIENDLY PRESSO L'AREA DEMARCALE SITA A NORD DEL PORTO DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO COSI' COME DISCIPLINATO DALLA L.R. 20/2019	
CONTORE DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO	
Ufficio di Progettazione Urbanistica	
Ufficio di Urbanistica	
DIRETTORE DEL SETTORE	
Ing. LUIGI BELLECCI	